

LILLE NYHAVN

TÆT PÅ LIVET



Materialebeskrivelse

Opdateret 27.11.2023



01

Generelt
Lofter
Vægge
Gulve

02

Køkken

03

Badeværelser
Bryggers

04

Garderobeskabe
Døre

05

Trapperum,
hovedindgange
og fællesarealer

06

El
VVS
Ventilation
Depotrum på loftet
Øvrige arealer

01



Generelt

Bærende og stabiliserende vægge udføres i betonelementer, øvrige vægge udføres som lette vægge eller porebeton vægge. Søjler og bjælker udføres i beton eller stål. Taget er rødt falset tegl og sadeltag.

Vinduer er i træ/aluminium. Karmdybden er 140 mm. og forefindes med sidehængt opluk og som fast vindue i forskellige størrelser, inddelinger og sprosseringer.

Terrassedøre er i farven 9010 både ude og inde. Anverfer i model classic krom. Tophængte foldedøre er i træ.

Lofter

Lofter i boligerne udføres som nedhængte glatte gipsplade lofter, der spartles og malerbehandles med RAL 9010 glans 5. Der vil forekomme inddækningskanaler langs lofter til ventilation af boligen.

Undersider trappeløb i opgange samt reposer malerbehandles og suppleres med akustikregulerende flådelofter, hvor det er nødvendigt.

Rumhøjden i lejlighederne tilstræbes at være minimum 2.600 mm. I lejlighedernes entré, gangareal, bryggers samt badeværelser tilstræbes en frihøjde på minimum 2.300 mm.





Vægge

Lejlighedernes vægge fuldpartles med filt og malerbehandles 2 gange med RAL 9010 glans 10, dog med glans 25 i badeværelser, bryggers samt over bordplader i køkken.

Man kan frit vælge om der skal farve på væggene – op til tre felter af maks. 25 kvm. Malingen udføres med 5 cm. hvid friser hele vejen rundt om det malede felt.

Facader og ydermure er skalmurede, pudsede eller vandskurede og malet med forskellige Keimfarver inspireret af Nyhavn

Gulve

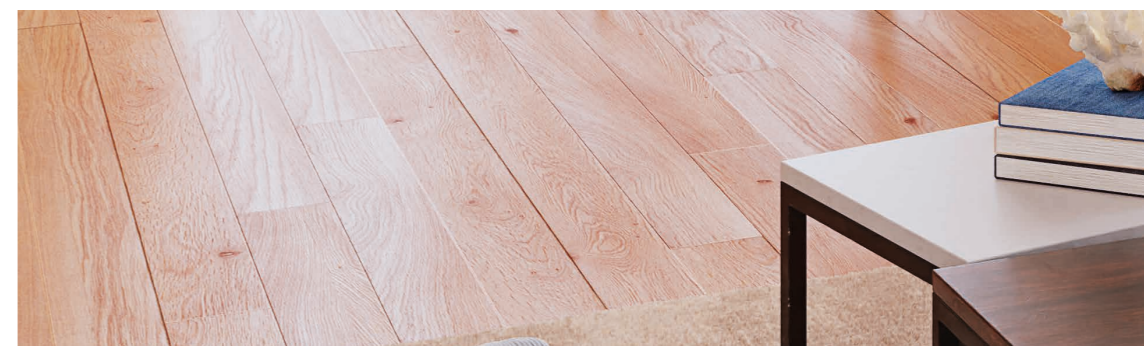
Gulve udføres som isolerede slidlagsgulve med gulvvarme forberedt til trægulve. Alle gulve, (bortset fra bryggers og badeværelser) leveres og monteres med NorPlank Egeplank 14/3x189x1860, der har ultra mat lak overflade.

Fodpaneler udføres som model Frederiksberg Almue fodlister 21x166 mm, er hvidmalet. Gerigter er 21x122 mm.

Gulve i bad/toilet nedsænkes med fald og afsluttes med gulvafløb/linjeafløb. Gulve i badeværelse og bryggers er fabrikat Imola, type RE Micron 60TO 60 x 60 cm. Fuge: PCI 55 Nøddebrun.

Altaner

Gulve på altaner er terrassefliser i lys grå i 60x60 cm. Der er sort smedjernsværn med fladjernslameller, og der monteres vindsejl mod syd.



02

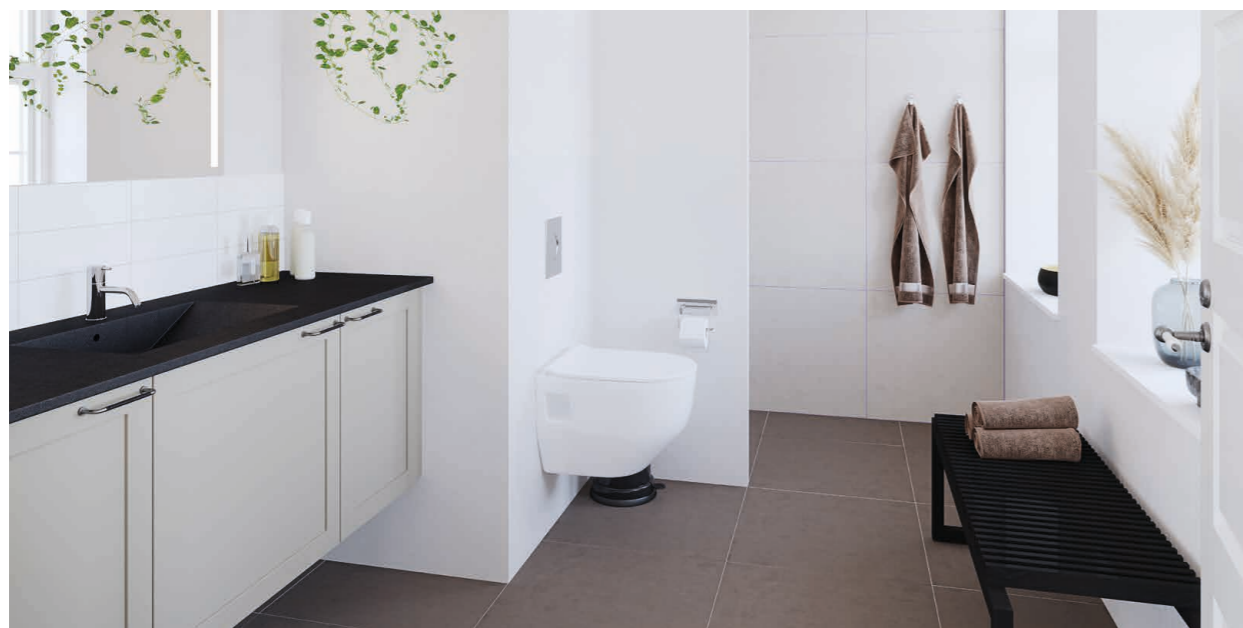


Køkken - HTH

| | |
|-----------------------|--|
| Låge | Model Art, farve ler |
| Greb | Model Lounge, krom med sort læder 128 mm |
| Sokkel | Model Art, farve ler |
| Friside og tilpasning | Model Art, farve ler |
| Lys | LED Spot under overskabe |
| Bordplade | Massiv 20 mm egetræsplade |
| Vask | Model Intra Frame (0726), underlimet (Egetræsplade med vask: Detail m. flange) |
| Blandingsbatteri | VOLA model KV1, krom |
| Køle/fryseskab | Model Miele KDN7713E (eller tilsvarende) |
| Opvaskemaskine | Model Miele G 5050 VI (eller tilsvarende) |
| Indbygningsovn | Model Miele H 2265-1 BP (eller tilsvarende) |
| Induktionskogeplade | Miele KM 7201 FR (eller tilsvarende) |
| Emhætte | Silverline indbygning SM1175 53 cm med elektrofilter (eller tilsvarende) |



03



Badeværelser - HTH

| | |
|------------------------------|--|
| Låge | Model Art, farve ler |
| Greb | Model Lounge krom med sort læder 128 mm |
| Sokkel | Model Art, farve ler |
| Friside og tilpasning | Model Art, farve ler |
| Lys | LED Spot i spejl |
| Bordplade | Model Graphalit white mat |
| Vask | Model Lava |
| Blandingsbatteri | VOLA model HV1, krom |
| Brusearmatur | Hans Grohe model Rainshower 210 |
| Vedhængt toilet | Cassøe type Spring slim, skjult med cisterne |

Glaslågen til brusenichen er frit valg. Alternativt kan der opsættes en brusestang (glaslågen eftermonteres).



Bryggers - HTH

| | |
|------------------------------|---|
| Låge | Model Art, farve ler |
| Greb | Model Lounge, krom med sort læder 128 mm |
| Sokkel | Model Art, farve ler |
| Friside og tilpasning | Model Art, farve ler |
| Bordplade | Kompaktlaminat Model F32 20 mm farve 652 |
| Vask | Model Franke RBU400 (1413), underlimet |
| Blandingsbatteri | VOLA model KV1, krom |
| Vaskemaskine | Model Miele WSA 023 WCS (eller tilsvarende) |
| Tørretumbler | Model Miele TSA 223 WP (eller tilsvarende). |

Gælder i alle lejligheder med bryggers. I lejligheder uden bryggers vil vaskemaskine og tørretumbler blive opsat på badeværelset.



04



Garderobeskabe - HTH

| | |
|-----------------------|--|
| Låge | Model Art, farve hvid (undtagen opgang 16 - her er farven ler) |
| Greb | Model Lounge, krom med sort læder 128 mm |
| Sokkel | Model Art, farve hvid |
| Friside og tilpasning | Model Art, farve hvid |



Døre

De indvendige døre i boligerne udføres som massive fyldningsdøre Swedoor model Craft 04L samt modsvarende dobbelt Glasdøre fra Swedoor model GW4. Døre udføres med indfatning svarende til vægtykkelserne. Alle døre leveres med dørgreb model Habo A264 crome/hvid.

Indgangsdøre til lejlighederne er i henhold til gældende lyd og brandkrav. Indgangsdøren direkte fra elevatoren har ekstra aflåsning og adgangskontrol.



05



Trapperum, hovedindgange og fællesarealer

Hovedindgangspartiet i stueplan leveres med klinker, vægge hvidmalede i RAL 9010 glans 20 og lofter hvidmalede i RAL 9010 glans 5. Trappen leveres i lys Terrazzo med pulverlakeret smedjernsværn i farve sort RAL 9005. Torvene er belagt med granitfliser og brosten. Derudover bænke og lamper.

Elevator kører fra Niveau -1 (P-kælder) til tagetagen, hvor depotrum er tilgængelige. Elevatoren kører direkte til egen lejlighed. Ved ankomst til egen etage/dør er der et dobbelt låse- og dørsystem, hvor elevatordøren går op og man derefter låser sig ind i sin bolig med nøgle.

Postkasseløsning med postkasseanlæg Mefa 701 med nøgler i system med lejligheder.

Der vil desuden være et grejrum til opbevaring af fælles udstyr.



06



EL

Der etableres belysning i trappeopgange og på repos, foran hovedindgange, i kældere, depotrum samt på torvene.

I boligen vil der være stikkontakter samt udtag til loftsbelysning i henhold til lovgivningen. Der installeres et stk. 230V stikkontakt i depotrum. Der forberedes for el-udtag for Quooker i køkkenet. I entrégang, badeværelse samt brygges er der LED loftspots fordelt over loftet. Der etableres dørtелефон til hver bolig for åbning af dør til trappeopgang. Der etableres adgangskontrolsystem/låsesystem for alle hovedadgangsdøre fra terræn og P-kælder.

Der opsættes lovpligtige røgalarmere i alle lejligheder.

Der fremføres Fiber installation fra AURA til alle lejligheder samt antenestik fra Skanderborg Antenneforening. Internetstik inkl. stikdåse placeres i teknikskabet med henblik på, at køber selv installerer netværk i lejligheden. Køber bestiller og betaler for tilslutning og abonnement af TV/Internet.



VVS

Sanitet og amature i henhold til beskrivelser af badeværelser, bryggers samt køkken. Alle varmeanlæg udføres som decentrale anlæg med egen fjernvarmemåler. Opvarmning af boligen sker med gulvvarme og alle rum har sin egen kreds, der kan styres individuelt.

Der er mulighed for tilkøb af blødgøringsanlæg til egen bolig.

Ventilation

Der installeres decentral boligventilation i henhold til gældende regler. Ventilationsføring sker som hovedregel over nedsænkede lofter. Hvor dette ikke er muligt, inddækkes rørene i rørkasser af gips, der spartles og males som lofterne. Der indblæses i alle rum og suges fortrinsvis i køkken, bryggers samt badeværelser.



Depotrum på loftet

Alle depotrum etableres på loftet niveau 5, hvortil der er elevator fra alle etager. I depotrummet er en stikkontakt, der er tilkoblet lejlighedens egen måler.

Øvrige arealer

Parkeringspladser til bil og cykel ligger i P-kælderen niveau -1.

Fælles parkeringskælder med 106 parkeringspladser med mulighed for egen parkeringsplads og opkobling for 11 KW elbils-lader til egen måler mod merpris. I parkeringskælderen er der samlet cykelparkering i galvaniserede cykelstativer.



Forbehold

Der er til brug for illustration af projektet udarbejdet en række visualiseringer. Det præciseres, at alle visualiseringer af byggeriet er vejledende og er udarbejdet med henblik på at illustrere helhedsoplevelsen af byggeriets stil og ikke en detaljeret byggeløsning.

Visualiseringerne kan derudover være med tilvalg, og der tages forbehold for ændringer og fejl.

Projektet er under udvikling, hvorfor materialer og overflader mm. derfor kan blive ændret. Eksempelvis er alle altaner vist uden læsejl. Der gøres opmærksom op, at der bliver monteret et sort læsejl på alle altaner, der vender mod syd for at mindske indbliksgener fra naboejendommene udenfor området.

De valgte materialer og produktangivelser ovenfor er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Materialer og produkter, der typisk som følge af, at materialet eller produktet udgår hos leverandøren - ombyttes eller ændres til anden producent, andet materiale eller produkt, der har samme egenskab og kvalitet, som det anførte materiale eller produkt.





LILLE
NYHAVN
TÆT PÅ LIVET